



PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO  
CIDADE DE TODOS



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

DO MUNICÍPIO DE JOÃO PINHEIRO



## **Ata da 11ª. Audiência Pública do Plano Diretor Participativo do Município de João Pinheiro**

### **Audiência Rural na Comunidade São Sebastião Comunidades Participantes:**

**São Sebastião, Vila das Almas, Vila Espírito Santo, Destilaria Rio do Cachimbo, Destilaria G5, Destilaria WD e Região**

**João Pinheiro, 30 de Julho de 2006.**

**Local: Escola Municipal Edmundo Lourenço de Lima**

A Audiência estava marcada para iniciar-se às 9:00 h, mas só teve início às 10h devido ter sido servido café da manhã para todos os participantes.

Presença de cerca de 50 participantes. Para todas as pessoas que chegavam foi pedido que assinassem a lista de presença.

Foram registradas as presenças dos seguintes líderes e representantes: o Sr. Prefeito Jamir Andrade e seu assessor Sr. Elmar Xavier, o mobilizador social deste distrito Sr. Emir Guimarães Barbosa, os Srs. Vereadores Osnir e Paulinho e a Sra. Vereadora Aleni, o Funcionário da Câmara Sr. Eurípedes, o Presidente do Conselho deste distrito Sr. Valdemiro (Mirim), o Chefe do Transporte Escolar Sr. Geraldo (Dinho), o Diretor de Desenvolvimento Agrário Sr. Afonso de Jesus Silveira Andrade, Afonso "Arueira", o Diretor da Escola Municipal Sr. Silvano, o Secretário de Desenvolvimento Econômico Sr. Sebastião Menezes e o morador mais antigo do distrito Sr. Geraldo.

Com a chegada do Prefeito, foi solicitado que ele se manifestasse e, neste momento depois de sua fala sobre a importância do Plano Diretor ele ressaltou sobre o crescimento populacional deste Município de maneira ordenada e importante para essa região, sendo um distrito destacado entre outros. Aproveitou o momento e disse sobre o projeto para a regularização dos terrenos, os benefícios feitos na estrada, o abastecimento de água pela COPASA, a iluminação pela CEMIG, garantindo que a Prefeitura já pagou R\$100.000,00 para a CEMIG para a implantação nesta região, o envio de 12 computadores para essa escola, entre outras reivindicações feitas por este Distrito, inclusive a ampliação desta escola com recursos da Prefeitura em pelo menos em duas grandes salas de aula.

As apresentações foram feitas pelo Secretário de Desenvolvimento Econômico Sebastião Menezes, que juntamente com as autoridades acima nomeadas, introduziram com uma breve explicação, o que é o Plano Diretor Participativo e sua importância para o Município de João Pinheiro. Em seguida foi apresentado o Coordenador Geral deste trabalho João Batista Nunes Nogueira, que iniciou o trabalho ressaltando os Valores Humanos registrados em quadros anexado na parede dos fundos da sala de aula onde os trabalhos foram realizados e logo após, deu uma



PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO  
CIDADE DE TODOS



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

JOÃO PINHEIRO

ADM. 2003/2008



DO MUNICÍPIO DE JOÃO PINHEIRO

explicação mais detalhada sobre o Plano Diretor Participativo, sua necessidade e importância para o Município de João Pinheiro, a curto, médio e longo prazo, para a região do Distrito de São Sebastião e, conseqüentemente para as pessoas que aqui moram.

O Diretor da Escola, Silvano, falou sobre a importância deste Plano e principalmente pelo contato das autoridades com o povo naquele momento, coisa que há tempos atrás era tão raro. O Coordenador deste trabalho apresentou alguns mapas e algumas imagens aéreas do Município de João Pinheiro, da região de São Sebastião, que reproduzido no formato A4, foram entregues aos participantes dos grupos de discussão, para que melhor identificassem sua região

Foram sugeridos aos participantes alguns tópicos para discussão para um melhor desempenho dos trabalhos, onde eles procurariam levantar as carências do Município de uma maneira coletiva e dar sugestões de melhoria, para que juntos pudessem elaborar o Plano Diretor.

Às 10:30h horas foi apresentado o mapa da região de João Pinheiro, para que os participantes pudessem identificar sua região, acesso, fortalezas e fraquezas (pontos de melhoria). Logo em seguida, foram sugeridos alguns temas para que fossem formados grupos para as discussões e cada um se colocaria no grupo que mais se identificasse. Os temas para a discussão foram estes:

**Grupo 1 – Água, esgoto, energia, estradas, telefonia, coleta de lixo, asfalto, transporte.**

**Grupo 2 – Educação e cultura, saúde e ação social, esportes.**

**Grupo 3 – Desenvolvimento econômico, geração de emprego e renda.**

**Grupo 4 – Quadras, escolas, creches, posto policial, praça e posto de saúde.**

Foram formados 4 grupos que realizaram as discussões até às 12:00h. Em seguida, todos foram almoçar e após 30 minutos, voltaram para a apresentação dos trabalhos.

Foram feitas as apresentações dos trabalhos realizados, na ordem que se segue:

**Grupo 4 – quadras, escolas, creches, posto policial, praça e posto de saúde. Apresentado pelo Vereador Osnir**

1. Reformar e ampliar a Escola municipal com a construção de mais 10 salas de aula;
2. Reconstruir o Posto de Saúde
3. Melhorar o atendimento médico (aumentar o número de consultas)
4. Disponibilizar mais medicamentos
5. Disponibilizar uma ambulância para atender a comunidade
6. Construir uma Creche na Vila São Sebastião
7. Construir uma Quadra de esportes (centro de esporte com quadra e piscina)
8. Construir uma Praça na região central de Vila São Sebastião
9. Conscientizar a população para o registro das ocorrências policiais visando facilitar a implantação de um posto policial em São Sebastião
10. Solicitar a visita de uma "Carrocinha" para recolher cachorros de rua.



**Grupo 2 – Educação e cultura, saúde e ação social, esportes.  
Apresentado por Alisson Ribeiro**

**Educação**

1. Aumentar o investimento em professores da rede municipal com incremento da remuneração, capacitação nas áreas de educação infantil e ensino fundamental e atividades de dinâmica na sala de aula

**Cultura**

2. Ampliar e informatizar a biblioteca com arrecadação da Secretaria, da Comunidade e de Empresas
3. Criar um calendário anual de eventos (falta eventos, propõe festa regional da cana)
4. Criar uma pocilga comunitária
5. Incentivar o Apoio à festas populares (gincana esportiva) e a grupos de dança, teatro, folia, rodeios, cavalgada, festa junina.

**Saúde**

6. Implantar o programa PSF
7. Disponibilizar o atendimento psico-social (Pedagogo e Psicólogo) para as comunidades;
8. Contratar um médico e uma dentista para atendimento permanente em São Sebastião.
9. Contratar um médico-oftalmologista
10. Solicitar uma visita da Equipe de Zoonose para diagnóstico da "população" de cães e elaboração de um programa para controle

**Ação social**

11. Implantar cursos profissionalizantes como corte e costura, pintura artesanais, bordados, aproveitamento de garrafas pet etc.
12. Implantar um Projeto para prevenção contra abuso sexual, alcoolismo e uso de drogas para crianças e adolescentes

**Esportes**

13. Implantar escolinhas de práticas poli-esportivas
14. Incentivar a prática de karatê e capoeira

**Grupo 1 – Água, esgoto, energia, estradas, telefonia, coleta de lixo, asfalto, transporte. Apresentado pela Sra. Valmira César da Silva professora da Escola Municipal**

**Água**

1. Melhorar o tratamento, a captação e a rede de distribuição para reduzir o risco de contaminação por agrotóxico na fonte da Vila
2. Construir uma cerca viva plantando sansão-do-campo no entorno das nascentes
3. Implantar um Programa de conscientização para o despejo do lixo de forma correta

**Esgoto**

4. Complementar a rede de esgoto do loteamento novo
5. Contratar um projeto para dimensionar e melhorar a rede de saneamento da Vila São Sebastião.
6. Implantar um Programa para Regularização fundiária



### **Energia**

7. Solicitar análise de custos e gestão da qualidade no atendimento em São Sebastião (contas muito alta)
8. Implantar a distribuição de energia no loteamento novo
9. Construir mata-burros na região da Vila das Almas
10. Implantar o Programa luz para todos

### **Estradas e transporte**

11. Construir ponte sobre o Córrego Traçado entre Malhadinha e Malhada Bonita
12. Realizar um Loteamento na Vila das Almas
13. Pavimentar São Sebastião
14. Incentivar a criação de novas linhas de ônibus
15. Criar uma Política de atração de empresários para serviço de transportes coletivos

### **Telefonia**

16. Fazer gestões para implantação de Telefone Residencial na Vila das Almas (Telemar)
17. Fazer gestões para a implantação de Torre para celular em São Sebastião
18. Implantar telefone público (orelhão) na rua G em São Sebastião

### **Coleta de Lixo**

19. Intensificar a coleta de lixo em São Sebastião
20. Definir uma área para construção do aterro sanitário em São Sebastião, para aliar Canabrava.

### **Grupo 3 – Desenvolvimento econômico \ Geração de Emprego e Renda – apresentado por Roni Aparecido Batista Franco – Vice-Presidente do Conselho Comunitário**

1. Implantar a Regularização fundiária;
2. Criar o perímetro urbano;
3. Incentivar Projetos de Desenvolvimento nos seguintes setores definidos como Potencialidades – cana-de-açúcar, reflorestamento, pecuária, frutas (já existem cerca de 300 Hectares plantados com manga)
4. Impedir a expansão das áreas atuais ocupadas com reflorestamentos;
5. Cobrar as correções ambientais devidas nas atuais áreas de reflorestamentos;
6. Criar incentivos municipal e realizar gestões para incentivos estaduais visando a intensificação de investimentos no setor de cana-de-açúcar na região
7. A queima da cana não foi considerada como impactante no meio ambiente. Atualmente são controladas e a população entende a importância dela como forma de garantir a geração de emprego
8. Instituir o limite de mecanização do corte de cana em 50% da área plantada
9. Reestruturar a estrada de acesso à Fazenda das Mangas
10. Incentivar a criação de um Posto Avançado Bancário em São Sebastião
11. Incentivar a Instalação de um Correio em São Sebastião



PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO  
CIDADE DE TODOS



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**

**JOÃO PINHEIRO**

ADM. 2003/2008



NOSSA GENTE MAIS FELIZ

**DO MUNICÍPIO DE JOÃO PINHEIRO**

12. Fazer gestões para a criação de CEP's (Código de Endereçamento Postal) para os Distritos.
1. Realizar Gestões para a criação de um Cartório de Registro Civil e Notas em São Sebastião
2. Criar uma Política de incentivo ao comércio e novos negócios
3. Realizar cursos de Capacitação empresarial

A Audiência foi encerrada às 15:00h tendo sido registradas as presenças de 56 participantes. A Lista de Presenças com as assinaturas dos Participantes está arquivada na Secretaria de Desenvolvimento Econômico à disposição dos interessados.

Eu, Maria Lídia Reis Nogueira, secretariei esta Audiência e elaborei esta ata, que foi aprovada pelo Núcleo Gestor do Plano Diretor Participativo do Município de João Pinheiro.

João Pinheiro, 29 de Julho de 2006.

**Maria Lídia Reis Nogueira**  
**Sócia Diretora Administrativa**  
**jbnn & associados consulting ltda**